

REGIONE PIEMONTE BU7 13/02/2025

Comune di Felizzano (Alessandria)

Approvazione della Variante Parziale AL PRGC nr. 7 di Felizzano – Delibera del C.C. n°40 del 23/12/2024

Documento allegato



Comune di Felizzano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.40 DEL 23/12/2024

OGGETTO:

L.R. 11/01/1977 N° 56 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE 2023 AL PRG COMUNALE DI FELIZZANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze del comune suddetto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. Cerri Luca - Presidente	Sì
2. Dagna Maurizio - Vice Sindaco	Sì
3. Cotti Carlo - Consigliere	Sì
4. Caggiano Pietro - Consigliere	Sì
5. De Palma Vincenzo - Consigliere	Sì
6. Orlando Debora - Consigliere	Sì
7. Battilla Marco - Consigliere	Sì
8. Chieregatto Ezio Agostino - Consigliere	Sì
9. Mercuri Francesco - Consigliere	Sì
10. Azzone Mariangela - Consigliere	Sì
11. Penno Francesca Stefania - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Signor D.ssa Capo Barbara Vittoria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, Cerri Luca, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Sindaco, in considerazione dell'argomento in discussione, invita il Segretario Comunale a dare lettura dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che recita:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, (*ossia il Sindaco, i Consiglieri Comunali ed i componenti della Giunta*) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Riprende la parola il Sindaco che invita i presenti a valutare la propria posizione in merito a quanto letto dal Segretario e, nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri o di parenti o affini entro il quarto grado, di astenersi dalla discussione e dalla votazione, preferibilmente allontanandosi dalla Sala.

Il Segretario Comunale precisa che la variante è relativa esclusivamente all'area di servizio per distributore carburanti situata lungo la strada statale n.10 ed all'area di proprietà pubblica adiacente i giardini comunale, e che deve essere valutato l'eventuale obbligo di astensione di cui sopra.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Felizzano è dotato di Piano Regolatore approvato dalla Regione Piemonte in data 24.09.1986, con deliberazione della Giunta Regionale n. 73-7896 e che, successivamente, vennero approvate le Varianti di seguito elencate:
 - deliberazione di C.C. n°18 del 24/04/1998 Variante relativa all'ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi art. 17 comma 7 L. R. 29/7/9997 n° 41;
 - deliberazione di C.C. n° 43 del 02/11/2004 1^ Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell' art. 17 comma 7 L. R. 29/7/1997 n°41;
 - deliberazione di C.C. n° 31 del 21/11/2005 2^ Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L. R. 29/7/1997 n°41;
 - deliberazione di C.C. n° 1 del 23/04/2007 3^ Variante Parziale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 41/97;
 - deliberazione di C.C. n° 11 del 25/02/2009 4^ Variante Parziale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 41/97;
 - deliberazione di C.C. n° 50 del 27/11/2009 5^ Variante Parziale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 41/97;
 - deliberazione di C.C. n° 40 del 31/07/2019 6^ Variante Parziale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 41/97;
- che il Comune di Felizzano con deliberazione di C.C. n° 44 del 18/12/2013 ha approvato la 1^ Variante Strutturale al PRGC vigente, ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i. – pubblicata sul B.U.R. n°2 del 09/01/2014;
- che il Comune di Felizzano con deliberazione di C.C. n° 35 del 31/07/2018 ha approvato la 2^ Variante Strutturale al PRGC vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – pubblicata sul B.U.R. n°34 del 23/08/2018 ;
- che il Comune di Felizzano con deliberazione di C.C. n. 4 del 12 marzo 2004 ha approvato le “Modifiche per Errori 2024” al PRGC ai sensi dell'articolo 17 comma 12, lettera A) della L.R. 56/77;

E, INOLTRE, CHE

- che il Comune di Felizzano è dotato di Regolamento Edilizio Comunale (approvato con delibera C.C. n° 44 del 29/11/2018, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune – Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio);
- che il Comune di Felizzano è dotato di Classificazione Acustica del Territorio (approvata con delibera C.C. n° 48 del 30/11/2004 e pubblicato sul BUR n° 2 del 13/01/2005);
- che il Comune di Felizzano è dotato di Regolamento Comunale dell'insediamento urbanistico e territoriale degli impianti di telecomunicazione approvato delibera C.C. 28 del 19/12/2006;
- con delibera di GC n° 51 del 24/10/2012 è stata approvata la “Perimetrazione centro abitato ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Codice della Strada”;
- che con delibera del C.C. n° 20 del 22/09/2008 sono stati adottati i criteri e il regolamento sul commercio di cui al D.Lgs. 114/98 e DGR 563-13414 del 1999 a cui hanno fatto seguito le osservazioni della Regione Piemonte in data 11/12/2008, il recepimento delle osservazioni e l'approvazione definitiva con delibera C.C. n° 6 del 22/03/2010, la delibera del C.C. n° 5 del 31/01/2013 e la presa d'atto da parte della Regione Piemonte – Settore Terziario Provinciale in data 11/06/2013 protocollo n.0007401/DB1607;
- che con delibera del C.C. n° C.C. n° 18 del 19/09/2012 e n° 19 del 19/09/2012 sono stati adottati i criteri e il regolamento sugli esercizi di somministrazione alimenti e bevande a cui è seguita la risposta favorevole Regione Piemonte Settore Commercio n° 371 del 8/01/2013

PREMESSO CHE:

- è pervenuta al Comune di Felizzano, da parte della società Eni S.p.A. una richiesta di modifica delle destinazioni d'uso dell'area di servizio per distributore di carburanti finalizzata alla riorganizzazione e miglioramento del servizio;
- che l'Amministrazione, al fine di accogliere la richiesta degli interessati, e modificare il proprio strumento urbanistico generale, ha incaricato il responsabile del procedimento di individuare il professionista cui affidare la predisposizione degli atti necessari per redigere la Variante Parziale 2023 al PRGC vigente;
- che con determinazione n° 166 del 13/10/2022 il Responsabile del Servizio Tecnico ha dato incarico all'arch. Andrea Milanese di Alessandria di redigere la Variante Parziale 2023 in oggetto;
- che l'intervento di variante è relativo alla modifica delle destinazioni d'uso del suolo dell'area di servizio per distribuzione di carburanti rilocalizzando l'area a “verde, gioco e sport” art.21 l.r.56/77 in altra zona;
- che la zona individuata per la rilocalizzazione delle aree di cui sopra è già di proprietà pubblica ed è adiacente ai giardini pubblici lungo via Paolo Ercole
- che, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n.25-2977 del 29 febbraio 2016, la procedura adottata per la variante parziale 2018 in oggetto prevede l'integrazione nell'iter di approvazione della fase di Verifica della Valutazione Ambientale Strategica;
- che in data 29/05/2023 il professionista incaricato ha consegnato la documentazione costituente il Progetto Preliminare a di cui all'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.,
- che con DCC n. 10 del 29.06.2023 è stato adottato il progetto preliminare della variante urbanistica parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, LR 56/77 e s.m.i.;
- che la sopracitata DCC nr. 10 del 29.06.2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 08/07/2023 al 06/08/2023;
- che il Progetto Preliminare è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente – Pianificazione Governo del Territorio, dal 08/07/2023 al 06/08/2023;
- che non sono pervenute osservazioni da parte di privati o altri Enti sul Progetto Preliminare adottato;
- che sono state correttamente recepite e adempiute le osservazioni sollevate da ASL in data 17.08.2028 con prot. Nr 4653;
- con Decreto Presidenziale n. 167 del 18/08/2023 della Provincia di Alessandria è stato espresso parere positivo di compatibilità al PTP con prescrizioni contenute nell'istruttoria che sono state altrettanto adempiute e relazionate nella documentazione di piano;

- che sono state recepite ed integrate nella documentazione del progetto definitivo di piano le indicazioni pervenute da ARPA con Contributo Tecnico Scientifico del 11 agosto 2023
- che con DGC nr 37 del 05/08/2023 è stato individuato l'organo tecnico burocratico abilitato ad agire in nome e per conto del Comune come autorità procedente nell'ambito del processo di valutazione ambientale strategica;
- che in data 29/07/2024 è stato redatto il verbale della riunione dell'organo tecnico in cui viene espresso parere favorevole all'esecuzione della Variante alla VAS;
- che con DGC nr. 55 del 12/09/2024 si è approvato il verbale emesso dall'organo tecnico in data 29/07/2024;

DATO ATTO che in data 18/12/2024 al protocollo nr. 6531 è pervenuta la documentazione relativa al progetto definitivo della variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, LR 56/77 e smi contenente i seguenti elaborati:

- 1 Relazione illustrativa:
- 2 Tavole di piano:
 - 3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - "Piano vigente";
 - 3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - Individuazione delle variazioni;
 - 3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - "Tavola di variante";
- 3 Compatibilità acustica:
 - verifica di compatibilità con la classificazione acustica;
- 4 Norme Tecniche di Attuazione

RITENUTO E DICHIARATO che la Variante sia da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente (comma 5, lett. A)
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale (comma 5, lett. B)
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 mq/abitante nel rispetto dei valori minimi di legge
- non aumento la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 mq/abitante nel rispetto dei valori minimi di legge
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente e che, dunque, il valore della cir resta il seguente:

CIR =	3.180 abitanti teorici
-------	------------------------

- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistiche ricettive;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- non aumenta il consumo di suolo in quanto gli ambiti sono già completamente urbanizzati;

UDITA la relazione del Sindaco presente in sala;

Alle ore 18.40 il Consiglio Comunale è chiuso per consentire la relazione tecnica del punto. Sono presenti l'Arch. Andrea Milanese, professionista incaricato, e l'Arch. Alessia L. Varnero, responsabile del servizio tecnico di questo Comune;

Esaurita la relazione il Consiglio Comunale è riaperto alle ore 18.43;

RITENUTO CHE l'adozione di tale modifica del vigente PRGC e s.m.i. essendo riconducibile all'ipotesi dell'art. 17 , comma 5 , della L.R. 56/77 e s.m.i., rientri tra le competenze del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO di doversi esprimere favorevolmente nel merito, ritenendo le modifiche proposte meritevoli di accoglimento:

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visti il Progetto Preliminare di Variante ed i relativi allegati;

Vista la legge urbanistica regionale 28/01/1977, n° 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 e s.m.i.;

Dato atto che sul presente atto è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Previa votazione espressa per alzata di mano con i seguenti risultati:

Presenti n.10 Votanti n.10 Voti Favorevoli n.10 Voti Contrari e astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977 n°56 e s.m.i., il Progetto definitivo della Variante Parziale 2023 al P.R.G.C., unitamente agli elaborati di seguito elencati:

A, ELABORATI A FIRMA ARCHITETTO MILANESE:

1 Relazione illustrativa:

2 Tavole di piano :

3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - "Piano vigente";

3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - Individuazione delle variazioni;

3c1, destinazioni d'uso del suolo – settore centrale, in scala 1:2000 - "Tavola di variante";

3 Compatibilità acustica:

verifica di compatibilità con la classificazione acustica;

4 Norme Tecniche di Attuazione

3) di dare atto che la variante in oggetto rientra tra le varianti parziali di cui all'art. 17 , comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.;

- 4) di dare atto che la deliberazione di approvazione definitiva della variante, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione prima della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, a pena d'inefficacia dello strumento urbanistico stesso, ai sensi dei commi 17, 17bis e 17ter dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- 5) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata per 15 giorni naturali e consecutiva sull'Albo Pretorio;
- 6) di dare atto che estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul BUR Piemonte
- 7) Successivamente, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione espressa in forma palese: Presenti n.10 consiglieri Votanti n.10 Voti Favorevoli n.10.

Letto approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cerri Luca
F.to digitalmente

Il Segretario Comunale
D.ssa Capo Barbara Vittoria
F.to digitalmente
